# NOTA PRAWNA

serwisu cdinwest.pl

**Cel dokumentu:** Nota wyjaśnia charakter informacji i wizualizacji publikowanych w Serwisie oraz określa zasady korzystania z materiałów CDI. Nie zastępuje Polityki prywatności, Regulaminu świadczenia usług drogą elektroniczną, właściwych OWWU ani indywidualnego Zlecenia.

## 1. Operator Serwisu i zakres Noty

1. Operatorem serwisu internetowego cdinwest.pl, zwanego dalej „Serwisem", jest Centrum Doradcze Inwestora Robert Gil, NIP 9670523756, REGON 545165124, adres: 85-435 Bydgoszcz, ul. Wielorybia, nr 107, lok. 28, zwany dalej „CDI".
2. Z CDI można kontaktować się pod adresem e-mail kontakt@cdinwest.pl albo telefonicznie pod numerem 574 865 795.
3. Nota ma zastosowanie do treści udostępnianych w Serwisie, w szczególności tekstów, opisów usług, dokumentów, grafik, fotografii, wizualizacji, makiet ekranów, oznaczeń oraz logo.

## 2. Charakter informacji publikowanych w Serwisie

4. Treści zamieszczone w Serwisie mają charakter ogólny, informacyjny i prezentacyjny. Służą przedstawieniu obszarów działalności CDI, możliwych form współpracy oraz przykładowego przebiegu usług.
5. Treści Serwisu nie stanowią indywidualnej porady prawnej, podatkowej, inwestycyjnej, architektonicznej ani technicznej, opinii lub ekspertyzy, a także nie zastępują analizy dokumentów konkretnej inwestycji lub postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Informacje o pakietach, etapach współpracy, przewidywanych działaniach, terminach lub wynagrodzeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, chyba że przy danej informacji wyraźnie wskazano inaczej.
7. Zakres, terminy, wynagrodzenie i pozostałe warunki odpłatnej usługi CDI wynikają z właściwych OWWU oraz indywidualnego Zlecenia zaakceptowanego przez klienta za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## 3. Aktualność informacji i rezultat usług

8. CDI dokłada należytej staranności, aby informacje publikowane w Serwisie były rzetelne I aktualne. Przepisy prawa, praktyka organów, dokumentacja postępowań, wymagania techniczne oraz informacje udostępniane przez osoby trzecie mogą jednak ulegać zmianom.
9. Przed podjęciem decyzji dotyczącej konkretnej inwestycji albo udziału w postępowaniu należy zweryfikować aktualny stan prawny i faktyczny, treść dokumentów urzędowych lub dokumentacji postępowania oraz - gdy jest to potrzebne - uzyskać indywidualną analizę odpowiedniego specjalisty.
10. Prezentacja usług, doświadczenia albo modelowego procesu współpracy nie stanowi zapewnienia uzyskania określonej decyzji administracyjnej, wyboru oferty, dochowania terminu zależnego od organu lub osoby trzeciej ani osiągnięcia innego rezultatu, chyba że takie zobowiązanie wyraźnie wynika z indywidualnego Zlecenia.

## 4. Prawa do materiałów i oznaczeń CDI

11. Materiały udostępniane w Serwisie mogą stanowić utwory lub inne elementy chronione prawem. Prawa do nich przysługują CDI albo podmiotom, od których CDI uzyskało uprawnienie do ich wykorzystania.
12. Samo udostępnienie materiału w Serwisie nie oznacza przeniesienia praw ani udzielenia licencji wykraczającej poza zwykłe korzystanie z Serwisu zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Dokumenty wyraźnie przeznaczone do pobrania można pobierać i utrwalać na własny użytek oraz wykorzystywać w związku z rozważaną albo prowadzoną współpracą z CDI, z uwzględnieniem treści danego dokumentu i obowiązujących przepisów.
14. Bez uprzedniej zgody CDI nie należy kopiować, modyfikować, rozpowszechniać, publikować ani wykorzystywać komercyjnie materiałów Serwisu, usuwać z nich oznaczeń autorstwa lub logo ani przedstawiać dokumentów CDI jako własnych, z wyjątkiem przypadków dozwolonych przez przepisy prawa.
15. Nazwa „Centrum Doradcze Inwestora”, skrót „CDI”, logo oraz pozostałe oznaczenia CDI nie mogą być używane w sposób sugerujący współpracę, rekomendację albo powiązanie z CDI, jeżeli takie powiązanie nie istnieje.

## 5. Wizualizacje hipotetyczne i wykorzystanie sztucznej inteligencji

16. Niektóre fotografie, grafiki i makiety zamieszczone w Serwisie są wizualizacjami hipotetycznych sytuacji. Służą obrazowemu przedstawieniu możliwego charakteru usług i nie stanowią dokumentacji rzeczywistych klientów, inwestycji, postępowań, zdarzeń ani rezultatów współpracy, chyba że wyraźnie wskazano inaczej.
17. Elementy wizualizacji, w tym osoby, miejsca, budynki, dokumenty oraz widoki ekranów, mogą być tworzone albo modyfikowane z użyciem narzędzi sztucznej inteligencji. Nie należy ich utożsamiać z istniejącymi osobami, podmiotami, inwestycjami lub postępowaniami, o ile materiał nie został wyraźnie opisany jako przedstawiający rzeczywisty przypadek.
18. Samo wykorzystanie sztucznej inteligencji do utworzenia albo modyfikacji materiału nie oznacza automatycznie, że materiał jest deepfake’em. W rozumieniu art. 3 pkt 60 rozporządzenia (UE) 2024/1689 deepfake wymaga podobieństwa do istniejącej osoby, obiektu, miejsca, podmiotu lub zdarzenia oraz możliwości mylnego uznania treści za autentyczną lub prawdziwą.
19. Jeżeli konkretny materiał będzie spełniał kryteria deepfake’u, CDI oznaczy go w sposób jasny I rozpoznawalny jako treść wygenerowaną albo zmanipulowaną przez sztuczną inteligencję, odpowiednio do formy i kontekstu publikacji, zgodnie z art. 50 ust. 4 rozporządzenia (UE) 2024/1689.
20. Informacja zawarta w niniejszej Nocie wyjaśnia ogólny charakter wizualizacji hipotetycznych. Nie zastępuje dodatkowego oznaczenia przy konkretnym materiale, jeżeli takie oznaczenie jest wymagane przez obowiązujące przepisy.
21. Treści tekstowe publikowane w Serwisie podlegają weryfikacji i kontroli redakcyjnej CDI, które ponosi odpowiedzialność redakcyjną za ich publikację.

## 6. Odsyłacze i materiały podmiotów trzecich

22. Serwis może zawierać odsyłacze do stron, rejestrów, map, platform zakupowych, serwisów urzędowych lub innych zasobów prowadzonych przez podmioty trzecie. Zasoby te działają niezależnie od CDI i podlegają zasadom określonym przez ich operatorów.

23. CDI nie ma wpływu na bieżącą treść, dostępność, bezpieczeństwo ani sposób przetwarzania danych w zewnętrznych serwisach. Zamieszczenie odsyłacza służy ułatwieniu dostępu do informacji i nie oznacza rekomendacji ani przejęcia odpowiedzialności za zewnętrzny zasób.
24. Nazwy, znaki towarowe, logotypy oraz inne oznaczenia podmiotów trzecich należą do ich uprawnionych właścicieli. Ich ewentualne użycie w Serwisie ma charakter informacyjny lub identyfikacyjny.

## 7. Odpowiedzialność

25. CDI ponosi odpowiedzialność za prowadzenie Serwisu oraz realizację usług na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a w przypadku odpłatnych usług także z właściwych OWWU i indywidualnego Zlecenia.
26. W granicach dopuszczalnych przez prawo CDI nie odpowiada za skutki decyzji podjętych wyłącznie na podstawie ogólnych treści Serwisu, bez uwzględnienia aktualnych dokumentów, stanu faktycznego oraz indywidualnej analizy właściwej dla danej sprawy.
27. CDI nie odpowiada za działanie lub brak działania zewnętrznych serwisów ani za treści pochodzące od podmiotów trzecich, których mimo zachowania należytej staranności nie mogło zweryfikować lub kontrolować.
28. Żadne postanowienie Noty nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności CDI lub praw użytkownika w zakresie, w którym takie wyłączenie albo ograniczenie byłoby niedopuszczalne na podstawie obowiązujących przepisów.

## 8. Zgłoszenia i postanowienia końcowe

29. Osoba, która uważa, że materiał zamieszczony w Serwisie narusza jej prawa, zawiera nieaktualną informację albo może wprowadzać w błąd, może przesłać zgłoszenie na adres kontakt@cdinwest.pl, wskazując adres podstrony, opis materiału oraz uzasadnienie zgłoszenia.
30. CDI zweryfikuje zgłoszenie i podejmie działania odpowiednie do jego treści oraz obowiązujących przepisów.
31. Nota stanowi uzupełnienie pozostałych dokumentów prawnych Serwisu. W razie rozbieżności dotyczących konkretnej odpłatnej usługi pierwszeństwo mają indywidualne warunki Zlecenia oraz właściwe OWWU.
32. CDI może aktualizować Notę w szczególności w razie zmiany prawa, zawartości Serwisu, sposobu prezentowania materiałów albo stosowanych rozwiązań technologicznych. Aktualna wersja jest publikowana w Serwisie.
33. Nota wchodzi w życie z dniem jej opublikowania w Serwisie.